



2009-12-13

Motion angående Farstanäsets utveckling

Ärende: Ta fram behov och därefter undersöka och ta fram förslag på möjligheter att utveckla Farstanäset som lokal för att skapa mer utrymme och dra in mer pengar.

Bakgrund

OK Södertörn har en fantastisk klubbstuga som nyttjas flitigt av klubben på torsdagar. Tack vare den positiva utvecklingen i klubben börjar det bli trångt om utrymmet i stugan då vi tränar på torsdagar och vissa andra tillfällen. Om utvecklingen fortsätter kommer vi på sikt behöva mer utrymme. Vi har även stugan till uthyrning och drar in pengar till klubbens verksamhet. Inkomsten skulle kunna vara avsevärt mer om stugan kunde erbjuda ordnade sängplatser.

Förslag

1. Ta fram och prioritera klubbens framtida behov av Farstanäset som lokal
2. Undersöka vilka möjligheter klubben har för att utveckla Farstanäset avseende:
 - a. Större yta för serveringen/ätande gäster
 - b. Skapa sängplatser
 - c. Utveckla hygienutrymmen

Resultat

1. En behovsanalys av klubbens behov
2. Fakta om de möjligheter vi har att utveckla Farstanäset.
3. Kan vi bygga ut?
4. Får vi/har vi bygglov? Nya hus? Befintligt hus?
5. Vad kan vi göra med befintlig byggnad? Byggnader?
6. Ta fram ett förslag på långsiktig utveckling

Övriga synpunkter

Det cirkulerar många förslag hur man kan utveckla Farstanäset. Det är dock beroende vilka förutsättningar som finns. Det mest optimistiska är kanske att bygga en helt ny lokal eller bygga ut befintliga lokaler med ny huskropp. Det är dock avgörande på vilka förutsättningar som finns avseende bygglov etc. Det finns även idéer på enklare varianter som även är mer kostnadseffektiva såsom att bygga sängplatser i "småhusen" och flytta all material till flyttbara containers. Även utbyggnad av entrén och då flytta ut hallen för att få till mer utrymme för sittande matgäster. Detta blir dock något för ev. projektgrupp att ta tag i.

Ett mål kan även vara att engagera fler föräldrar som inte har någon syssla.

Göran Hellgren

Styrelsens yttrande över motionen och förslag till beslut:

Farstanäset är ett nav i klubbens verksamhet och ändamålsenliga lokaler är givetvis en förutsättning för att bedriva bra verksamhet och få medlemmarna att trivas. Under de senaste åren har köket renoverats och även storstugan fräschats upp med bl.a. nytt golv. Tillströmningen av nya medlemmar, ökade verksamhetsbehov men också möjligheterna till ökade intäkter innebär dock att det finns anledning att analysera framtida behov men även utreda vilka begränsningar som kan finnas beträffande bygglov mm.

Förslag till beslut

Årsmötet beslutar att bifalla motionen och uppdrar till styrelsen att tillsammans med Stugkommittén ta fram underlag som sedan kan diskuteras vidare inom klubben.